

Tekst | Tim Janssens Beeld | Vooruitzicht

# LONGITUDE-COMPLEX PLAVEIT DE WEG VOOR NIEUWE MINISTAD OP LINKEROEVER

Waar de 'over het water' gelegen Linkeroever het in hartje Antwerpen qua prestige vaak nog moet afleggen tegen de 'eigen' Rechteroever, zal dit binnen afzienbare tijd hoe langer hoe minder het geval zijn. Via de realisatie van het Regatta-project verrijst er immers een 40 hectare grote ministad met woon-, werk- en verpozingsgelegenheid. De Longitude-appartementen langs de Blancefloerlaan vormen alvast een mooie kennismaking met dit ambitieus staaltje stadsontwikkeling.

De verlaten vlakte tussen de Blancefloerlaan en het Galgenweel was de Antwerpenaren lang een doorn in het oog. Neerkijken op dit braakliggend stuk grond wordt alsmat moeilijker, want sinds midden 2010 bruist het er van de bouwactiviteit. De Regatta-wijk zal tegen 2020 goed zijn voor 450 nieuwe huizen, 1.100 appartementen, ettelijke vierkante meters kantoorruimte, tal van winkels, diverse gemeenschaps- en recreatievoorzieningen en een park dat bijna 24 voetbalvelden groot is aan de oevers van het Galgen-

weel. Voorts komt er op Regatta een lagere school en een centrum voor kindzorg en gezinsondersteuning.

## TWEELEDIG UITZICHT

Een van de eerste exponenten van deze grootschalige stadsuitbreidingsoperatie is het Longitude-complex, een geheel van zes appartementsblokken, gegroepeerd rondom een groene binnentuin. Behalve aan 117 twee- en drieslaapkamerappartementen bieden ze ook plaats aan kantoren of commerciële ruimtes

op het gelijkvloers en een ondergrondse parking. Elk appartement beschikt over een zonovergoten terras en kijkt zowel uit op de binnentuin als het uitgestrekte natuurgebied, de zogenaamde Middenvijver. "Het ontwerp van de appartementen is opgesplitst in een nacht- en een daggedeelte," vertelt Matthias Moyaert, projectarchitect bij Conix RDBM Architects. "De binnentuin hebben we opgevat als een 'woonhof' met een semipubliek karakter. Alle toegangen tot de appartementen bevinden zich rond dit binnenplein." >

*De Longitude-appartementen springen door hun markante ligging langs de Blancefloerlaan meteen in het oog.*





# Stijl**beton**<sup>®</sup>

## ARCHITECTONISCH BETON



www.WEST-LINK.be

terrassen | kroonlijsten | gevel-elementen | kolommen | inkomzuilen en luifels

Schollebeekstraat 74/1 - 2500 Lier  
T. 03 480 01 52 - info@stijlbeton.be

www.stijlbeton.be

### REPRESENTATIEVE ARCHITECTUUR

De Longitude-appartementen springen door hun markante ligging langs de Blancefloerlaan meteen in het oog. "Het is dan ook een zone die uitstekend geschikt is voor representatieve architectuur," benadrukt Frederik Jacobs, vennoot-CEO van Conix RDBM Architects. "De bebouwing langs de Blancefloerlaan vormt een vrij massieve gevelwand en omvat twee kopse baksteengebouwen met een tussenliggende voetgangersdoorsteek. De inrit naar de ondergrondse parkeergarage bevindt zich langs de oostelijke verbindingstraat. De kleinere 'woonstraten', worden geflankeerd door de laagste gebouwen, die eerder het profiel van gegroepeerde woningbouw aannemen. De hellende daklijn van het geheel is gekozen in functie van de bezonning en

de schaalverkleining naar de achterliggende wijken. Achtergevels en blinde gevels hebben we vermeden."

### PRIMA INVESTERING

De uitwerking van het totale woonprogramma in de Regatta-wijk startte in 2010, gebeurt in zeven fases en zal op het eind van de rit goed tien jaar in beslag genomen hebben. Wat het Longitude-complex betreft, zullen de bewoners van het voorlaatste gebouw in de loop van deze zomer hun intrek kunnen nemen in hun nieuwe stek. "Hoe dan ook doen ze een prima investering," vindt Nathalie Niewinkel van ontwikkelaar Vooruitzicht. "De appartementen zijn uitstekend bereikbaar per tram of per bus, met haltes vlak voor de deur. Op vijf à tien minuutjes sta je in het centrum van Antwerpen. Ook de directe

omgeving heeft heel wat te bieden. Linkeroever wordt niet voor niets beschouwd als dé groene long van Antwerpen, met het strand van Sint-Anneke en het prachtige zeilmeer als meest gekende trekpleisters. Bovendien vormt het nabijgelegen Galgenweelpark, ontworpen door Secchi & Vigano (zie ook Park Spoor Noord), een bijzondere extra troef." ■

### TECHNISCHE FICHE

<b>Opdrachtgever</b>	Vooruitzicht, Antwerpen
<b>Ontwerp</b>	Conix RDBM Architects, Antwerpen
<b>Aannemer</b>	Van Laere, Zwijndrecht

### Participanten aan het woord

#### STIJLBETON – PREFAB TERRASSEN IN ARCHITECTONISCH BETON

Het Longitude-complex heeft een kenmerkende architectuur. Het ritme van de gevels wordt grotendeels bepaald door de uitkragende prefab terrassen in architectonisch beton, op maat geproduceerd door Stijlbeton (Lier). "De architect beslist steeds hoe de terrassen eruitzien," vertelt zaakvoerder Yves Maes. "Op basis van de architectuurplannen maken we eerst een detailplan, waarna we dit concretiseren qua kleur, afwerking en afmeting en de nodige verankeringen aan de draagstructuur van het gebouw voorzien. Hoe dan ook heeft prefab architectonisch beton een aantal belangrijke voordelen in vergelijking met ter plaatse gestorte terrassen: het bouwproces is korter, er is geen invloed van weeromstandigheden en je kan zowel de sterkte als het uitzicht (uniformiteit van kleur, afwerking...) van het eindproduct optimaal garanderen. Dankzij onze vakbekwame bekisters en onze betoncentrale die voorzien is op uitvoeringen in allerlei kleuren zijn we ook in dit project tot een mooi resultaat kunnen komen. Het is natuurlijk wel een mooie referentie omdat het gaat om verschillende gebouwen en meerdere terrassen per gebouw. Ook de bruinrijze kleur van de terrassen wordt niet zo vaak gekozen, meestal is het grijs of wit dat de voorkeur geniet."

Elk appartement beschikt over een zonovergoten terras en kijkt zowel uit op de binnentuin als het uitgestrekte natuurgebied, de zogenaamde Middenvijver.

### Participanten aan het woord

#### STUER CONTAINERDIENST – OPEN AFVALCONTAINERS

De bouwsector hecht almaar meer aandacht aan ecologisch verantwoorde (bouw)afvalverwerking. Ook bij de realisatie van de Longitude-appartementen brachten ontwikkelaar Vooruitzicht en aannemer Van Laere dit mee in rekening. Ze maakten gebruik van open afvalcontainers die geleverd werden door Stuer Containerdienst (Kruike). "Voor het Regatta-project hebben we ongeveer een honderdtal containers aan Vooruitzicht en een tweehonderdtal containers aan Van Laere geleverd, zodat ze hun bouwafval efficiënt konden sorteren en op een milieuvriendelijke manier konden afvoeren," vertelt zaakvoerder Joeri Stuer. "Het gaat om open containers in diverse formaten, van 8 m³ tot 35 m³. Aangezien ze uitgerust zijn met gekeurde hijskranen, kunnen ze ook in de hoogte gebruikt worden met een torenkraan. Onze containers zijn zowel inzetbaar op grote als kleinere bouwplaatsen. Bovendien beschikken we ook over gesloten containers voor papier en karton. Aangezien Longitude een bekend en veelbesproken project is in Antwerpen en omgeving, is dit voor ons zeker een mooie referentie."

Stijlbeton, opgericht in 1997, is zonder meer een van de belangrijkste spelers op de markt der architectonisch beton. Jaarlijks is het op circa driehonderd werven actief, waarbij de benodigde werken in veel gevallen simultaan worden afgewerkt. Stijlbeton werkt stevast op maat: elk project wordt in eigen beheer uitgewerkt, van het basisplan tot de uiteindelijke uitvoering. De interne studiedienst leidt alles in goede banen. Naast terrassen maakt Stijlbeton ook nog kroonlijsten, gevelementen en kolommen. Het heeft een dertigtal gespecialiseerde arbeiders in dienst: bekisters die de kisten voor het beton maken, lassers voor de wapening, 'betonneurs' die per dag gemiddeld vijf verschillende kleuren beton maken en afwerkers die de elementen ontkisten en verder afwerken (wassen voor gewassen beton, schuren bij siersteen...).