

Rotterdam, 6-2-2018

CONIX RDBM Architects wint selectie woontoren Müllerpier te Rotterdam

CONIX RDBM Architects heeft de selectie gewonnen voor het ontwerpen van een woontoren met 85 appartementen op de Müllerpier in Rotterdam. Het 70 meter hoge gebouw zal het markante slotakkoord vormen van de ontwikkeling van de pier.

De door Blauwhoed en AM uitgeschreven architectenselectie vroeg om een visie op een bijzondere invulling van een unieke plek, passend bij de huidige wensen van de consument en de beoogde doelgroep. Bovendien moest er invulling worden gegeven aan de ambities van de gemeente Rotterdam voor wat betreft massaopbouw, verschijningsvorm, woonprogramma en duurzaamheid. Bij de beoordeling van de gepresenteerde plannen had, naast opdrachtgevers Blauwhoed en AM, de gemeente een belangrijke stem.

De vertaling van de uitgangspunten door CONIX RDBM Architects resulteerde in een visie en een massastudie, waarin onder andere aan de orde kwamen:

- onderscheidende architectuur met een aantrekkelijke plint
- toekomstgerichte plattegronden, generiek in het gebruik
- co-creatie met de toekomstige bewoner
- duurzaamheid en toekomstgerichtheid van het ontwerp

toelichting visie

Het project krijgt een markante positie in de skyline van de stad en presenteert zich voornamelijk vanaf de Maas. De stedenbouwkundige opzet van het gebied kenmerkt zich door de compositie van bouwblokken die samen een stedelijk ensemble vormen. De bebouwing vormt langs de kades een stevige wand die past bij het havenkarakter. Het binnen-gebied is afwisselend intiem en informeel met stegen, pleintjes en speelplekken.

In de visie van CONIX RDBM Architects is de woontoren een sterke sculptuur die onderscheidend en eigenzinnig is, maar tegelijkertijd als één harmonieus geheel binnen de reeds aanwezige bebouwing past. Het is een silhouet 'in beweging', zowel sculpturaal als rationeel.

Uit de aanwezige vormen op de pier is een 'doos' als basis gekozen om daarmee de massa opbouw en de mix van klein- en grootschaligheid te kunnen weerspiegelen. De gestapelde dozen leggen een relatie met de wisselende hoogteniveaus en tegelijkertijd maken ze ruimte voor de collectieve daktuinen met moestuinen, serres en ruimte voor 'urban farming'. De blokken richten zich langs belangrijke zichtlijnen in de directe of verre omgeving op Rotterdamse 'landmarks' en houden tevens rekening met zon en schaduw in en om het gebouw.

Het programma bestaat uit circa 85 woningen voor verschillende typen huishoudens waaronder woningen met een aan huis gebonden bedrijf in de plint. Met die plint zal een intensivering van het gebruik van gehele openbare domein rondom de toren ontstaan en daardoor een verlevendiging van het maaiveld.

Nog dit jaar zal worden gestart met de verkoop van de appartementen. De start bouw is gepland in 2019.

"Dit project is voor ons bureau een prachtige kans ons verder te presenteren aan de Nederlandse markt," zegt Ron de Goeij, verantwoordelijk voor het kantoor van CONIX RDBM Architects in Rotterdam. CEO Frederik Jacobs sluit daarbij aan: "Wij hebben al verschillende keren aan projecten mogen werken die maar af en toe op je pad komen. Ik denk daarbij aan de woontoren aan de Baelskaai in Oostende en het kantoor voor Umicore in Hoboken. Deze woontoren op de Müllerpier past in die rij. We zijn daarom erg blij deze selectie te hebben gewonnen."

over CONIX RDBM Architects

CONIX RDBM Architects is een Belgisch-Nederlands architectenbureau, gevestigd in Rotterdam, Terneuzen, Antwerpen, Brussel en Rabat. Onze missie laat zich het bondigst omschrijven in de zin: "Wij creëren identiteit en duurzame waarde".

De oprichters van CONIX RDBM Architects, zijn de architecten Christine Conix, Jorden Goossenaerts en Frederik Jacobs. Hun organisatie bestaat uit een multidisciplinair team van 65 medewerkers die grensoverschrijdend werken. Het einddoel is ontwerpen maken met een meerwaarde, zowel voor haar gebruikers als voor de maatschappij in haar geheel. Functioneel, flexibel, duurzaam en esthetisch waardevol, zowel voor nu als voor de toekomst. Omdat elke opgave uniek is, kiest CONIX RDBM Architects er bewust voor zich niet te specialiseren in een bepaalde typologie van gebouwen. Het brede portfolio bestaat uit zowel nieuwbouw, verbouw als renovatie van onder meer residentiële projecten, woonzorgcentra, overheidsopdrachten, scholen, culturele projecten, commerciële panden, kantoren, bankgebouwen, en industriële projecten, maar ook uit locatieontwikkelingen, masterplanning, interieur projecten en product design.

beeldmateriaal

Vanaf maart 2018 zal beeldmateriaal van het ontwerp beschikbaar zijn.



"Together continuously in e-motion, CONIX RDBM Architects shapes present and future by creating identity and enduring value."

niet voor publicatie:

voor meer informatie en/of beeldmateriaal kunt u contact opnemen met

Gisèle Vidts, marketing manager

+32 3 240 11 68 / +32 484 36 57 84

G.vidts@conixrdbm.com