

ANTWERPEN

Alle 36 winkels sluiten in september de deuren of verhuizen tijdelijk naar andere locatie

Century Center krijgt facelift



Het Century Center op De Keyserlei wordt dit jaar volledig gerenoveerd. Tegelijkertijd worden in de Pelikaan- en de Vestingstraat aanpalende oude gebouwen gesloopt en vervangen door nieuwe kantoren.

Het zal even wennen zijn wanneer in september alle winkels in het Century Center tijdelijk de deuren sluiten of naar een alternatieve locatie uitwijken. Alleen McDonald's en Zeeman blijven open tijdens de werf.

Dat Mediamarkt het Century Center inruilt voor de Antwerp Tower was al bekend. Albert Heijn en het fastfoodrestaurant KFC hebben al toegezegd om na de renovatie een filiaal te openen in het Century Center.

Een maand vroeger wordt gestart met de sloop van oude en uitgeleefde gebouwen in de Pelikaan- en Vestingstraat. Die worden vervangen door nieuwe kantoren, die elk afzonderlijk deel uitmaken van het vernieuwde Century Center.

Aluminium luifel verdwijnt

"Het Century Center zoals we het nu kennen, dateert uit 1979 en is dringend aan renovatie toe. We hebben ervoor gekozen om meteen het hele complex aan te pakken en niet links en rechts veranderingen aan te brengen", zegt



Bijna alle winkels in het Century Center gaan tijdelijk dicht of naar een andere locatie. FOTO JAN VAN DER PERRE

projectdirecteur van Baltisse Real Estate Stijn Van Hoof.

Investeringsmaatschappij Baltisse is samen met de vastgoedgroep Qrf City Retail eigenaar van het Century Center. Samen hebben ze een joint venture opgericht, waarin ze elk hun deel van het complex onderbrengen.

Op De Keyserlei wordt de aluminium luifel verwijderd en worden de gevels van wat vroeger het Century Hotel en het Grand Hotel de Londres waren, in ere hersteld. Van die hotels blijven enkel nog de gevels over. Binnen is alles wat naar die periode verwijst in de jaren zeventig verwijderd.

"We gaan de gevels, die uit natuursteen bestaan, reinigen en in hun oorspronkelijke staat herstellen. Ook de voegen worden vrijgemaakt waardoor de aanblik van de gevels zal veranderen", vervolgt Stijn Van Hoof.

Daken worden groen

Na de renovatie zullen alle winkels een etalage hebben met zicht op De Keyserlei. "De verdieping -1, waar nu nog winkels zijn, wordt omgebouwd tot een parkeergarage met ingang via de Vestingstraat. Er komt ook een fietsenstalling. Op de overige etages van het winkelcentrum blijft er retail."



Foto boven: het straatbeeld langs De Keyserlei zal er totaal anders gaan uitzien. De oude aluminium luifel verdwijnt en de gevel wordt in ere hersteld.

Foto onder: op het dak komt 2.300 m² groene ruimte. FOTO'S JAN VAN DER PERRE

Grote foto: het Century Center wordt volledig gerenoveerd en moet in 2023 volledig klaar zijn. FOTO CONIX ROEM

Nu is het nog mogelijk om via het Century Center van De Keyserlei naar de Vestingstraat te lopen. Maar ook dat gaat veranderen. "Via De Keyserlei kan je na de renovatie nog met een roltrap naar de hogere verdieping. Verder worden de drie bouwblokken van elkaar gescheiden", zegt commercieel verantwoordelijke van Baltisse Real Estate Caroline Nobels.

Die drie bouwblokken zijn behalve het Century Center zelf de toekomstige kantoren in de Pelikaanstraat en de Vestingstraat. "Daar komen moderne en duurzame kantoren met elk een eigen ingang. Ook de bestaande kantoren in de laagbouw boven het Century Center worden volledig gerenoveerd."

Op de daken van de drie blokken komt 2.300 m² groene ruimte. "Verder wordt ook de ingang naar de premetro in de nieuwbouw in de Pelikaanstraat opnieuw geopend", vervolgt Caroline Nobels.

Klaar in 2023

Onderzussen heeft de stad een omgevingsvergunning goedgekeurd. "We willen dat halfweg 2023 de volledige renovatie achter de rug is en alle winkels opnieuw open zijn", zegt Stijn Van Hoof.

Het niet uitgesloten dat sommige zaken al voor die tijd opnieuw de deuren kunnen openen. De renovatie gebeurt in fasen, waardoor delen eerder klaar zullen zijn. "Met deze renovatie zullen we er in ieder geval voor zorgen dat het Century Center meer dan nu het geval is een landmark wordt op De Keyserlei."

PATRICK VAN DER PERRE
 ● www.centurycenter.be