



Conix RDBM Architects,  
Stephane Schats, Antwerpen

### Georganiseerd rond een gemeenschappelijk binnenplein

Dit project in Leuven omvat 18 appartementen plus een kantoor- en commerciële ruimte. Het geheel kwam tot stand via de revitalisatie van een voormalige ziekenhuissite en de renovatie van een bestaand gebouw dat vroeger deel uitmaakte van een brouwerijcomplex. De nieuwe site respecteert en herbestemt de waardevolle gebouwen en verveeft ze naadloos in een nieuw binnenstedelijk ontwerp, georganiseerd rond een gemeenschappelijk binnenplein.

De bestaande gebouwen en hun gabarit waren een vaststaand gegeven. De nieuwbouw daarentegen werd dwars op de lengte van de Dijle geplaatst, waardoor enerzijds een nieuwe binnenplaats werd gecreëerd en anderzijds aangesloten werd tegen de bestaande gebouwen. Op deze manier werd de samenhang van het bouwblok terug hersteld.

*“Versteende site  
krijgt een nieuwe  
en veelzijdige  
invulling.”*





Gevel: Korte pan Tegelpan Plato Warm roestbruin (product op maat)  
 Dak: Anderhalve pan Tegelpan 301 Warm roestbruin (product op maat)



### Samenhang tussen oud en nieuw

Qua architectuur werd een sterk onderscheid gemaakt tussen de bestaande gebouwen en de nieuwe toegevoegde delen. Bij de nieuwbouw werd de gevel en het dak afgewerkt met accessoires van Koramic Tegelpan Plato en Tegelpan 301 Warm roestbruin producten op maat gemaakt. Het dak van de bestaande gebouwen werd bedekt met anderhalve Tegelpannen 301 in de kleur Warm roestbruin. Door de toepassing van hoofdzakelijk dat ene materiaal werd de samenhang tussen oud en nieuw versterkt.







