

HET LAATSTE NIEUWS

Burgemeester legt eerste steen van stadswijk Bord'eau op Scheldekop: woningen met eigen aanlegsteiger in de jachthaven



Burgemeester Marnic De Meulemeester legt eerste steen. Bij hem projectontwikkelaars Bart Langens (links) en Dirk Thys. © Foto Ronny De Coster

Op de Scheldekop, het gebied tussen de jachthaven en de Schelde in Oudenaarde, is dinsdag de eerste steen gelegd van Bord'eau, een woonproject met 66 appartementen. Enkele flats krijgen zelfs een private aanlegsteiger. De realisatie vormt het sluitstuk van het stadsvernieuwingsproject Schelde-eiland, dat uiteindelijk meer dan 200 woningen en appartementen zal tellen.

Ronny De Coster 25-10-22

Tot dik tien jaar geleden was de Scheldekop in Oudenaarde een verloederde site met als grootste kankerplek een open autokerkhof waar het gerecht inbeslaggenomen auto's en wrakken stockeerde. De stad nam toen het initiatief om een stadsontwikkelingsproject uit te werken en private investeerders aan te trekken. Oudenaarde wist de Vlaamse overheid te overtuigen de Scheldeboorden te erkennen als 'stadsvernieuwingsproject' en kreeg daarvoor zelfs een subsidie van 3 miljoen euro. Dat geld heeft de stad integraal geïnvesteerd in de heraanleg van de boorden van de Schelde. Het Schelde-eiland is aangelegd als een autoluwe openbare ruimte.

(Lees verder onder de foto.)



© Foto Ronny De Coster

55 miljoen euro

Een consortium met Willy Naessens industriebouw – O3 shift en Montreal Development investeerden maar liefst 55 miljoen euro in het project. Ze bouwden er al 140 woningen en appartementen en zijn intussen gestart met het sluitstuk van het hele project. Bord'eau is de naam met een wenk naar het water en de boorden van de Schelde voor nog eens 66 appartementen. “Al deze appartementen zullen het gepeerde BEN-label (Bijna Energie Neutraal) behalen door het gebruik van warmtepompen en zonnepanelen. Bewoners zullen hier dus een heel bescheiden energierekening hebben”, verzekert Bart Langens, gedelegeerd bestuurder Montreal Development. Maar de grootste blikvangers worden allicht de aanlegsteigers die de bouwheer tegen de nieuwbouw aanlegt. “Daardoor zullen de bewoners van enkele appartementen op de gelijkvloerse verdieping beschikken over een eigen aanlegplaats voor een plezierbootje”, voorziet Langens.



Een toekomstbeeld van Bord'eau. © Foto Ronny De Coster

“Sterk staaltje stadsontwikkeling”

Burgemeester Marnic De Meulemeester (Open Vld) legde er samen met Langens en Dirk Thys van 03Shift de eerste steen. “Ik ben er best wel trots op dat we jaren geleden als stadsbestuur het initiatief hebben genomen om partners rond de tafel te brengen om dit project te realiseren. Wat ze ervan gemaakt hebben en aan het maken zijn, heeft een zeer grote meerwaarde voor onze stad. Dit is een heel sterk staaltje stadsontwikkeling. Eén van de lelijkste plekken van de stad is nu één van de mooiste”, prijst De Meulemeester zich gelukkig.



De appartementen komen in de buurt van de fietsers- en voetgangersbrug. © Foto Ronny De Coster



© Foto Ronny De Coster



© DCRB/Bord'eau



Appartements Bord'eau © DCRB/Bord'eau



© DCRB/Bord'eau